

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัด ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 6-0-30.1 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 590 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 586 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง) โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2558 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/14833 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วย ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
	2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากตรวจสอบพบว่าต้นไม้ตายลงทางโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีแนวรั้วและแนวกำแพงกันดินที่ออกแบบฐานรากรองรับไว้เพื่อป้องกันเลื่อนไหลของดินในแต่ละบริเวณและดูแลให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดสร้างแนวรั้วและแนวกำแพงกันดินเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งมีการดูแลให้สภาพดีอยู่ตลอด	ภาพที่ 2.2-1	-
1.2 ทรัพยากรดิน	1. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากตรวจสอบพบว่าต้นไม้ตายลงทางโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	2. ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีแนวรั้วและแนวกำแพงกันดินที่ออกแบบฐานรากรองรับไว้เพื่อป้องกันเลื่อนไหลของดินในแต่ละบริเวณไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและภายในโครงการที่มีระดับต่างกัน	✓ - โครงการได้จัดสร้างแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสุขุมวิทเป็นรั้วผนังก่ออิฐ ฉาบเรียบทาสี	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
1.3 ธรณีวิทยา	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับทราบแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการได้กำหนดให้ช่างประจำโครงการดูแลอาคารพักอาศัยให้มีสภาพดีตามที่ออกแบบไว้อย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหายทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
1.4 อากาศ	1. ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	✓ - ตรวจสอบสภาพถนนในโครงการหากพบการชำรุดเสียหายและการปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดี	เอกสารแนบ 3	
	2. ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,715 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 1,827 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 1,558 ตารางเมตร	✓ - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการ หากพบว่ามีสภาพทรุดโทรมต้องปรับปรุงหรือตัดแต่งกิ่ง ให้เหมาะสมและอยู่ในสภาพที่เจริญเติบโตได้ดี		
	3. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	✓		
	4. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	✓		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ทท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
1.4 อากาศ (ต่อ)	5. จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ เช่น ทำคันชะลอความเร็ว และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรอรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน	✓	เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีความคล่องตัว ลดการระบายความร้อนและมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์	✓		
	7. บำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ย มูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน	✓		
	8. บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ Bio Filter กรองอากาศผ่านถ่านกรอง และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	✓		
	9. มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาและดูแลระบบปรับอากาศในห้องพักอาศัยของตนเองให้สะอาด รวมถึงดูแลรักษาระบบปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาว	✓		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
1.5 เสียง	1. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ หรือทำคันชะลอความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น	✓ - ตรวจสอบสภาพถนนในโครงการหากพบการชำรุดเสียหาย ให้ทำการปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้	เอกสารแนบ 3	-
	2. ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	✓ - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการ หากพบว่ามีสภาพทรุดโทรม ต้องปรับปรุงหรือตัดแต่งกิ่งให้เหมาะสมและอยู่ในสภาพที่เจริญเติบโตได้ดี	เอกสารแนบ 3	-
	3. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 22.00 น.)	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบคู่มือผู้พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งมีการระบุนาตรการดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-
	4. ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบคู่มือผู้พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งมีการระบุนาตรการดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-
	5. กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหลังทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงในพื้นที่โครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหลังทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
1.5 เสียง (ต่อ)	6. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบคู่มือผู้พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งมีการระบุมมาตรการดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-
1.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ในการออกแบบได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจจะเกิด กับอาคารข้างเคียง จึงได้ออกแบบวางผังอาคารให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ดังนี้ 1. ออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อสร้างความร่มรื่น และลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	✓ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนเป็นประจำ ทุกเดือน หากพบว่ามีประเด็นร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลมเจ้าของโครงการติดตามสอบถามและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบ	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่นและที่ว่างตามแบบที่ได้รับอนุญาต	✓		
	3. เจ้าของโครงการ แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 400 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือ กับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการ	✓		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
1.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี			ภาพที่ 2.2-1	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการและให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องราวร้องเรียน ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	✓			
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัย ร้านค้า ห้องออกกำลังกาย และสำนักงาน รวมประมาณ 419.52 ลบ.ม./วันจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 420 ลบ.ม./วัน ซึ่งประกอบด้วย ถังดักไขมัน บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อเก็บตะกอน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	✓	- ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2" และส่งรายงานให้เทศบาลเมืองบ้านสวนเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. น้ำเสียจากห้องสุขาส่วนกลางชั้นล่าง ประมาณ 8.10 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป ขนาด 10 ลบ.ม./วัน	✓	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งโดยมีดัชนีตรวจวัด ประกอบด้วย pH, BOD, Total Suspended Solids, Settle able Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Fat Oil and Grease, Nitrogen (TKN) และ Sulfide	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-6 -
	3. น้ำเสียจากอาคารพักขยะ ประมาณ 1 ลบ.ม./ วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป ขนาด 1 ลบ.ม./วัน	✓		
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั้มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓		
	5. บำบัดละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Bio Filter	✓		
	6. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายบรรจุในบ่อดินขนาดพื้นที่หน้าตัด 1.00 x 5.00เมตร ลึก 1.4 เมตร	✓		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ทท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
2.ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	✓ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตและกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองชลบุรี พ.ศ. 2553 และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้องโดยมีระยะร่นอาคารจากถนนสุขุมวิทไม่น้อยกว่า 12 เมตร มีความสูงระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 75.95 เมตร มีค่า FAR ไม่เกิน 3.12 ต่อ 1	✓ - ทางโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมนอกเหนือจากแผนผังการออกแบบกำหนดไว้	เอกสารแนบ 3	-
	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ หากมีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที		
3.2 การใช้น้ำ	1. ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	✓ - โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-3	-
	2. มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ขนาด 939.84 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าขนาด 83.22 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำเท่ากับ 1,023.06 ลูกบาศก์เมตรจำแนก	✓ - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำที่สามารถสำรองน้ำภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยขนาดของถังสำรองน้ำในอาคารมีขนาดตามที่มาตรการกำหนด		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	เป็นน้ำใช้ประจำวันเท่ากับ 896.55 ลูกบาศก์เมตร (สำรองใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน) และน้ำสำรองดับเพลิง 126.51 ลูกบาศก์เมตร (ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที)		เอกสารแนบ 3	-
	3. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนกันถังทั้ง 1-2 ครั้ง/ปี	✓		
	4. มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้ให้น้ำอยู่ในสภาวะนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการสะสมและแพร่ระบาดของเชื้อโรค	✓		
	5. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำจากน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำน้ำจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายน้ำประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	✓		
3.3 การจัดการน้ำเสียสิ่งปฏิกูล	1. น้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัย ร้านค้า ห้องออกกำลังกาย และสำนักงาน รวมประมาณ 419.52 ลบ.ม/วันจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง	✓	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
3.3 การจัดการน้ำเสียสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(Activated Sludge) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 420 ลบ.ม./วัน ซึ่งประกอบด้วย ถังดักไขมัน บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อเก็บตะกอน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าโอดี ไม่เกิน 20 มก/ลิตร		ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-6	-
	2. น้ำเสียจากห้องสุขาส่วนกลางชั้นล่าง ประมาณ 8.10 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัด	✓		
	3. น้ำเสียจากอาคารพักขยะ ประมาณ 1 ลบ.ม. สำเร็จรูป ขนาด 10 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป ขนาด 1 ลบ.ม./วัน	✓		
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓		
	5. บำบัดละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol) ที่เกิดจากระบบน้ำเสียด้วย Bio Filter	✓		
	6. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Bio Filter ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือ ปุ๋ยคอกในการย่อยสลายบรรจุในบ่อดินขนาดพื้นที่หน้าตัด 1.00 x 5.00 เมตร ลึก 1.4 เมตร	✓		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
3.3 การจัดการน้ำเสียสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	7. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และช่างเทคนิคที่มีความชำนาญคอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	8. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัด เกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที		
	9. ห้ามปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	✓ - โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-4	-
	10. โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ - เจ้าของโครงการ คือบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบ ต้องรับผิดชอบจดทะเบียนและจัดเก็บสถิติและข้อมูล	✓ - โครงการดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้งและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 5 ของเดือนถัดไปโดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องถิ่นที่อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
3.3 การจัดการน้ำเสียสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล - เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบ) ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าว ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปโดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วง โดยใช้เส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวรวม 591 เมตร และใช้เส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความยาวรวม 15 เมตร และมีบ่อหน่วงน้ำขนาดพื้นที่ 29 ตร.ม. น้ำลึก 1.1 ม. โดยรวมจะกักเก็บน้ำไว้ในโครงการได้ 206.4 ลูกบาศก์เมตร ผังบริเวณระบบระบายน้ำ	✓ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อ พักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดิน หรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะ ก่อนถึงฤดูฝน - ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆเป็นประจำทุกเดือน หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. ควบคุมอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินสภาพปัจจุบันของ พื้นที่ โดยใช้เส้นท่อระบายน้ำออก ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร มีความลาดเอียง 1:100 และระบายออกไม่เกิน 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓ - หากเกิดทราย จะจัดหาเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณีที่จำเป็น กรณีน้ำท่วมโครงการจะมีการกันกระสอบ - ติดตามข่าวสารที่เกี่ยวข้องเพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้น		
	3. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดินเข้าไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของชั้น ห้องพักเพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓ - ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณ ห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้าย มูลฝอย	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จัดให้มีถังสำหรับรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทขยะ คือถังสำหรับขยะเปียก ขยะแห้งที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะแห้งที่รีไซเคิลไม่ได้ และขยะอันตราย	✓ - โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง โดยมีขนาดที่สามารถรองรับมูลฝอยรวมได้อย่างเพียงพอ - โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ในเวลา 09.30 - 10.00 และ 16.00 - 16.30 น. เพื่อบรรจุเก็บขยะจากเทศบาล - โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ โดยทำการแยกประเภทมูลฝอยและใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้สะดวกในการเก็บขน		
	3. มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ ของอาคาร นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคารอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อบรรจุเก็บขยะจากหน่วยงานท้องถิ่น หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่รวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อบรรจุเก็บขยะจากเจ้าหน้าที่หรือขายให้ผู้รับซื้อต่อไป	✓		
	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่ง ส่วนเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และส่วนห้องพัก มูลฝอยแห้ง โดยห้องพักมูลฝอยแห้งจะแบ่งเป็น 3 ส่วน สำหรับรองรับขยะแห้งที่สามารถ รีไซเคิลได้ ขยะแห้งที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ และขยะอันตราย โดยภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละส่วนจะมีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถมาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ - โครงการจัดให้มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังที่ตั้งไว้ในพื้นที่โครงการ โดยถังรองรับมูลฝอยที่โครงการเลือกใช้เป็นพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งทางโครงการมีการสวมถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่าย รองรับไว้ในถุงขยะมูลฝอยทุกถัง - โครงการจัดให้แม่บ้านทำการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	ประจำชั้นไปรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันในเวลา 09.30 - 10.00 น. เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลในเวลา 16.00 - 16.30 น. ของทุกวัน โดยหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาล แม่บ้านจะทำการล้างห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง		
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยและมีการแยกประเภทขยะก่อนทิ้ง	✓			
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันละทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ	✓			
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท เป็นต้น	✓			
	9. มีการสุบ่ถ่ายตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสำหรับตะกอนไขมันให้ตักออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม นำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองอยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้ว รวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่นและนำไปวางในห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอหน่วยงานท้องถิ่นมารับไปบำบัดต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สุบ่ถ่ายตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ สำหรับตะกอนไขมันให้ตักออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.6 การจราจร	1. ห้ามรถที่ออกจากโครงการเลี้ยวขวาหรือกลับรถบริเวณทางแยกด้านหน้าโครงการ (กรณีต้องการเลี้ยวหรือกลับรถต้องวิ่งตรงไปยังทางแยกที่อยู่ถัดไป)	✓ - ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์บนพื้นทาง และป้ายเตือนต่างๆภายในโครงการให้มีความชัดเจนไม่เลอะเลือน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. ขอความอนุเคราะห์จากเจ้าพนักงานจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ - ตรวจสอบบริเวณถนนภายในโครงการและด้านหน้าโครงการไม่ให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อจอดรถกีดขวางทางจราจร		
	3. รถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่นการติดสติ๊กเกอร์ หรือใช้คีย์การ์ด เป็นต้น	✓ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรม คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง		
	4. ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก โดยติดตั้งให้อยู่ลึกเข้าไปภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว แผงกั้นจราจร ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยให้ความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง		
	5. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางทางเข้า-ออก	✓		
	6. มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และป้องกันไม่ให้ผู้ขับขี่ติดกระแสรถบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันมองเห็นอย่างชัดเจน และมีสัญลักษณ์พื้นทางที่บอกทิศทางการเดินทาง - โครงการจัดให้มีป้ายความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		
	7. จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถ เช่น บังคับเลี้ยวซ้าย ห้ามใช้เสียงดัง ห้ามใช้ความเร็วเกินกำหนด ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เป็นต้น	✓		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและที่กั้นหรือรถรับจ้างให้เข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ	✓	ภาพที่ 2.2-9	-
	9. ออกแบบการเดินรถภายในโครงการเป็นแบบ ทิศทางเดียว (One-Way Traffic)	✓		
	10. ทำคันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้ใช้ความเร็วเกินความจำเป็น	✓		
	11. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการให้ชัดเจน เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและชะลอความเร็ว	✓		
	12. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบ และจัดทำบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ	✓		
	13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ	✓		
	14. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ให้เป็นที่ยจอดรถยนต์อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	15. จัดให้มีป้ายบอกและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท	✓	ภาพที่ 2.2-9	-
	16. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการของนิติฯ ให้มีคันชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้ายบอก และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรเพิ่มในช่วงเร่งด่วน	✓		
	17. กำหนดให้รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓		
	18. จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ	✓		
	19. จัดให้มีกระจกบานบริเวณก่อนเลี้ยวเข้าที่จอดรถด้านหน้าอาคาร และตามจุดต่างๆ ที่เป็นทางโค้ง/ทางแยก เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นได้ชัดเจนก่อนเลี้ยวรถ	✓		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	20. กล้องโทรทัศน์วงจรปิด ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการของนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณที่จอดรถ และทางเข้าอาคาร	✓			
	21. จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่าง (ไฟเสาสูง 4 เมตร) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถของทั้งนิติบุคคลอาคารชุด	✓			
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ	✓	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการ หากพบว่า มีสภาพทรุดโทรมต้องปรับปรุงหรือตัดแต่ง กิ่งให้เหมาะสมและอยู่ในสภาพที่เจริญเติบโตได้ดี - ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำประปาและไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลางเป็นอย่างน้อยทุก 6 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ภาพที่ 2.2-8 ภาพที่ 2.2-9	-
	1. การออกแบบและวางผังโครงการ ออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างรวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น การจัดให้มีระเบียง ด้านหลังห้องพักอาศัย มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น เพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	✓			
	2. ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง	✓			
	3. ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) เท่ากับ 8.46 Watt/m ² (ต่ำกว่า 10 watt/m ²) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) เท่ากับ 18.70 watt/m ² (ต่ำกว่า 30 watt/m ²) ประจำ	✓			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ทท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
3.7 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	4. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	✓	ภาพที่ 2.2-8 ภาพที่ 2.2-9	-
	5. ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ	✓		
	6. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน หลอดไฟแบบ LED (Light Limiting Diode) ภายใน พื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักอาศัย	✓		
	7. พื้นที่ใช้สอยหลักได้รับแสงธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น	✓		
	8. มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติใช้หลอดผอม หลอดตะเกียบ แยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นส่วนๆ เพื่อสามารถปิดเปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น	✓		
	9. มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	✓		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
3.7 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	10. ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน <u>มาตรการที่นิติบุคคลฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ</u> 1) ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน 3) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานส่วนกลาง อย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น	✓	ภาพที่ 2.2-8 ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.8 การสื่อสาร	1. เจ้าของโครงการ แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะ 400 เมตร ทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - ในช่วงระยะเวลาก่อสร้าง โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง ซึ่งกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	-	-
	2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามา ร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้ โดยสะดวก ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	✓ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน หากมีประเด็นผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ต้องเจรจาหาข้อตกลงร่วมกับผู้ร้องเรียน	-	-
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	<u>สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</u> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓ มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ - การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. วัสดุพื้นผิวต่างๆ ต้องทำด้วยวัสดุที่แข็งแรงเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ไม่ลื่น ต้องอยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรง ยึดติดแน่น ไม่แตก บิ่น หรือ หลุดลอก ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุหรือการบาดเจ็บจากการใช้งานได้	✓ - มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-14	-
	3. ต้องมีรั้วระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ ประกอบด้วย 1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH)		
	4. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลือง และพลาสติกกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓ 2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combined chlorine) 4) ความเป็นด่าง (Alkalinity) 5) ความกระด้าง (Calcium hardness)		
	5. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ 6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 7) คลอไรด์ (Chloride) 8) แอมโมเนีย (Ammonia)		
	6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ 9) ไนเตรท (Nitrate) 10) โคลิฟอร์มทั้งหมด Total Coliform Bacteria) 11) ฟิคอลโคลิฟอร์ม(Fecal coliform)		
	7. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	✓ 12) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ทท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	✓	ภาพที่ 2.2-14	-
	9. มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓		
	10. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ <u>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ</u> <u>การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</u> 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ 3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย	✓		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจนและมีข้อความอย่างน้อย เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น 6) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ <u>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</u> 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน		ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในสำนักงานนิติบุคคลตลอดระยะเวลาทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องราวเรียนและจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่สามารถรับเรื่องราวเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากโครงการหากมีข้อร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการพิจารณาและแก้ไขโดยทันที	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกันห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพัก และห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ห้ามทิ้ง/โยนวัสดุ เศษสิ่งของจากระเบียงห้องพักลงไปข้างล่าง/นอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบในการพักอาศัยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง - มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ - นิติบุคคลอาคารชุดจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง กำหนดกฎระเบียบสำหรับการอยู่อาศัยร่วมกันอย่างสงบสุขภายในนิติบุคคลอาคารชุด และ ไม่สร้างปัญหาหรือเรื่องเดือดร้อนรำคาญ หรือละเมิดความเป็นส่วนตัวต่อเพื่อนบ้านข้างเคียง - นิติบุคคลอาคารชุดคัดกรองแม่บ้าน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่โครงการ กรณีมีการเช่าห้องต่อกัน นิติบุคคลต้องระบุในสัญญาห้ามผู้เช่ามั่วสุม เสพยาเสพติด เป็นต้น	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)					
			- มีระบบรักษาความปลอดภัยเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่โครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต เช่น กล้องวงจรปิด ระบบสแกนนิ้ว ระบบไม้กั้นรถยนต์อัตโนมัติ (Easy Pass) - ขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ให้เข้ามาตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ เพื่อสร้างความอบอุ่นใจให้กับผู้อยู่อาศัย		
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	4. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	✓	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน - ติดตามสอบถามบ้านเรือนข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับจากผู้อยู่อาศัยในโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขปัญหา โดยดำเนินการเป็นระยะตลอดช่วงดำเนินการ - สรุปประเด็นเรื่องที่ได้รับการร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียน โดยดำเนินการเป็นประจำ อย่างน้อยทุก 6 เดือน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ(ต่อ)	5. นำข้อห่วงกังวลของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ ได้แก่ มาตรการเสียงดังรบกวน น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การจราจร ด้านทัศนียภาพ และความไม่ปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน <u>5.1 มาตรการลดข้อห่วงกังวลด้านเสียงดังรบกวน</u> 1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3) ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ <u>5.2 มาตรการลดข้อห่วงกังวลด้านน้ำใช้</u> 1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร 2) ตรวจสอบดูแลระบบน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ในบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ เพื่อลดฝุ่นละออง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลภายในถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดและสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละออง เพิ่มความชื้นในบรรยากาศและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ภายในโครงการ - จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ - โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
	5.3 มาตรการลดข้อห่วงกังวลด้านน้ำเสีย 1) น้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัย ร้านค้า ห้องออกกำลังกาย และสำนักงาน รวมประมาณ 419.52 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 420 ลบ.ม./วัน ซึ่งประกอบด้วย ถังดักไขมัน บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อเก็บตะกอน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าโอดี ไม่เกิน 20 มก./ลิตร 2) น้ำเสียจากห้องสุขาส่วนกลางชั้นล่าง ประมาณ 8.10 ลบ.ม./วัน 3) น้ำเสียจากอาคารพักขยะ ประมาณ 1 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป ขนาด 1 ลบ.ม./วัน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) บำบัดละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol ที่เกิดจากระบบน้ำเสียด้วย Bio Filter) 6) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปฏิกิริยา/ปุ๋ยคอกในการย่อยสลาย	- ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องและสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือนตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้เทศบาลเมืองบ้านสวนเป็นประจำทุกเดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีตะกอน - โครงการดำเนินการจัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉิน เนื่องจากปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำหากพบว่าระบบบำบัดชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองสำหรับซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ ได้รับความเสียหายไว้ในโครงการเพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ(ต่อ)	บรรจุในบ่อดินขนาดพื้นที่หน้าตัด 1.00 x 5.00 เมตร ลึก 1.4 เมตร 7) สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาในการสูบตะกอนหลังจากที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้วโดยเลือกช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 8) จัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉินในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการไม่สามารถเดินระบบได้ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉินขนาด กว้าง 4 เมตร ยาว 11 เมตร ความลึก 2.5 เมตร ระดับเก็บกัก 2.0 เมตร ปริมาตร เก็บกัก 80 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศฉุกเฉิน จำนวน 3 ชุด 9) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 10) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 11) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และช่างเทคนิคที่มีความชำนาญคอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้รดน้ำต้นไม้ จึงระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ(ต่อ)	12) ห้ามปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด 13) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำมาค่น้ำต้นไม่ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ 14) ให้แม่บ้านทำหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยนำไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน โดยนำไปวางไว้ใกล้กับลานก้าขมิ้นและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนและนำไปใส่ในถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 15) จัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉินในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการไม่สามารถเดินระบบได้ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉินขนาดกว้าง 4 เมตร ยาว 11 เมตร ความลึก 2.5 เมตร ระดับเก็บกัก 2.0 เมตร ปริมาตร เก็บกัก 80 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศฉุกเฉิน จำนวน 3 ชุด 16)โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการสะสมของไขมันมากเกินไป โดยทำการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - โครงการดำเนินการจัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉินเนื่องจากปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำหากพบว่าระบบบำบัดชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที - โครงการดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้งและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไปโดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่อยู่เสนอ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ(ต่อ)	จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ - เจ้าของโครงการ คือบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงนี้ที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบ จัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบ ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด		ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ(ต่อ)	5.4 มาตรการลดข้อขัดแย้งด้านการจัดการมูลฝอย 1) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณห้องทิ้งขยะแต่ละชั้นของอาคาร 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอย 1 แห่ง สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดโดยมีภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ - มูลฝอยรีไซเคิล - มูลฝอยทั่วไป - มูลฝอยอันตราย 3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นสำหรับนิติบุคคลอาคารชุด แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 120 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 120 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 120 ลิตร - ถังรองรับขอมูลอันตราย ปริมาตร 120 ลิตร	- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ในการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกวิธีเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตามและติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณพื้นที่ทิ้งขยะของแต่ละชั้น - โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง โดยมีขนาดที่สามารถรองรับมูลฝอยรวมได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งแบ่งถังเก็บมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ขนาดตามมาตรการกำหนด - โครงการจัดให้แม่บ้านทำการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันในเวลา 09.30 – 10.30 น. และ 16.00 – 16.30 น. เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาล - โครงการได้จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนปล่อยออกนอกโครงการ - โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ โดยทำการแยกประเภทมูลฝอยและใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้สะดวกในการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ(ต่อ)	4) วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมผลอยบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ 5) รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่วเพื่อให้การเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบ้านสวนมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 6) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักรวมผลอยรวมของโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยในบริเวณดังกล่าว 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 5.5 มาตรการลดข้อห่วงกังวลด้านการจราจร 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 265 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 45 คัน 2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง สิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ให้เป็นี่จอดรถยนต์อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บมูลฝอยบริเวณด้านนอกโครงการซึ่งมีประตูสำหรับการเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ พร้อมทั้งทำการติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยบริเวณดังกล่าวชัดเจน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถมาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการสำหรับผู้พักอาศัยไว้อย่างเพียงพอโดยแบ่งออกเป็นที่จอดรถสำหรับรถยนต์และรถจักรยานยนต์ - โครงการไม่ให้มีการทำกิจกรรมใดในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ(ต่อ)	3) จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 4) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจรป้อมยามแล้วจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรเพิ่มในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทโดยเฉพาะทางออกให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 4 เมตร และขอบทางเท้าช่วงดังกล่าวให้มีระดับเดียวกันกับผิวจราจรเพื่อให้รถเลี้ยวออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเกิดอุบัติเหตุ 6) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7) จัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้กับห้องพักรวมของโครงการ สำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอยพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาให้รถเข้ามาเก็บขน	- โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทมีทางเท้าระดับเดียวกับผิวจราจรเพื่อให้รถเลี้ยวออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและคอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บมูลฝอยบริเวณด้านนอกโครงการซึ่งมีประตูสำหรับการเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะพร้อมทั้งทำการติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยบริเวณดังกล่าวชัดเจน - โครงการจัดให้มีป้ายความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นละออง	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ(ต่อ)	8) ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 9) ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 11) ในระหว่างขายห้องชุดโครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 265 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ 45 คัน จากห้องพัก 586 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/จองห้องชุดของโครงการ 12) ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะโดยเฉพาะบริเวณถนนสุขุมวิทหรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง 13) จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ 14) จัดให้มีทางเท้าจากภายในโครงการเข้าสู่อาคารสำหรับพื้นที่โครงการ	- โครงการทำการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ - โครงการมิได้จัดให้มีป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านการจราจรไว้อำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีไม้กั้นจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเป็นการชะลอความเร็วของรถได้ - โครงการได้แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการก่อนดำเนินการขายห้องชุดให้กับผู้ที่สนใจจะซื้อ/จองห้องชุดของโครงการก่อนตัดสินใจ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถให้ผู้พักอาศัยไว้อย่างเพียงพอและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถไว้บริเวณถนนสุขุมวิทหรือพื้นที่ของบุคคลอื่น - โครงการจัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์เป็นระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีทางเดินเท้าจากถนนสุขุมวิทเพื่อเดินเข้าสู่อาคารของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ(ต่อ)	15) กล้องโทรทัศน์วงจรปิดติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการของทั้งนิติบุคคลอาคารชุดและบริเวณโดยรอบภายในโครงการ 16) จัดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการบอกที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ กระงกนูน ป้ายสัญญาณกลับรถ <u>5.6 มาตรการลดข้อห่วงกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาติดต่อให้แลกเปลี่ยนบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการทุกครั้ง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 2 ชั่วโมง 3) จัดระบบเคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคารจำนวน 2 จุด โดยติดตั้งบริเวณประตูทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าและด้านหลังอาคารก่อนเข้าสู่ลิฟต์ชั้นล่าง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณที่จอดรถ และบริเวณต่างๆทั่วทั้งโครงการ - โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายสัญญาณกลับรถ และติดตั้งกระงกนูนภายในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนเพื่อบอกเส้นทางการจราจรและตำแหน่งที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง กรณีที่มีบุคคลภายนอกมาติดต่อจะทำการแลกเปลี่ยนบัตรก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการโดยจะมีการเดินตรวจโดยรอบอาคารทุกๆ 2 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบเคีย์การ์ดบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร ก่อนเข้าสู่ลิฟต์เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - โครงการดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณโถงทางเดินส่วนกลาง โถงลิฟต์ชั้นที่ 1 ภายในลิฟต์และบริเวณอื่นๆรอบพื้นที่โครงการ - โครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อคอยประสานความ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
	4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ภายในอาคารบริเวณทางเดินส่วนกลาง และบริเวณประตูทางเข้า-ออกโถงลิฟต์ชั้นที่ 1 ของอาคาร 5) หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อกอปรประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่เช่น สถานีตำรวจภูธรเมืองชลบุรี เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่เกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย 6) บำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆและลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสมอุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 7) ออกกฎหมายในการอยู่อาศัยร่วมกันห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ห้ามทิ้ง/โยนวัสดุ เศษสิ่งของจากระเบียงห้องพักลงไปข้างล่าง/นอกโครงการ	ร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เช่น สถานีตำรวจภูธรเมืองชลบุรี เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัย และปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่เกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างสม่ำเสมอหากชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการจัดให้มีระเบียบคู่มือผู้พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งมีการระบุนาตรการดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน - โครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมนอกเหนือจากแผนผังการออกแบบกำหนดไว้	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ(ต่อ)	5.7 มาตรการลดข้อขัดแย้งทางด้านการบังคับใช้กฎหมาย 1) ต้องไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยภาพรวม 2) ไม่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมบริเวณชุมชนบ้านสวน จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 3) ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 5.8 มาตรการด้านวิถีชีวิตชุมชน 1) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อคอยประสานความร่วมมือกับชุมชนโดยรอบรวมถึงหน่วยงานต่างๆ ในเขตพื้นที่ในการสร้างสัมพันธภาพระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ 2) ประสานกับชุมชนในพื้นที่และหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆร่วมกันเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและประชาชนในพื้นที่ได้ทำความรู้จัก	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมบริเวณชุมชนบ้านสวน จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2555 - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ คอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที - โครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เช่น สถานีตำรวจภูธรเมืองชลบุรี เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ - หากมีกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ โครงการจะประสานงานกับชุมชนเพื่อร่วมกิจกรรมและจะประชาสัมพันธ์ให้ทางผู้พักอาศัยทราบถึงกิจกรรมต่างๆ - โครงการได้ชี้แจงข้อกำหนดข้อตกลงการอยู่ร่วมกันภายในโครงการให้แก่ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึงเพื่อไม่ให้เดือดร้อนต่อชุมชน	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ(ต่อ)	กันมากขึ้น ช่วยส่งเสริมความสามัคคีร่วมแรงร่วมใจกัน และคอยช่วยเหลือซึ่งกันและกัน 3) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการ ประสานความร่วมมือกับผู้พักอาศัยในโครงการชี้แจงระเบียบในการอยู่ร่วมกันเพื่อป้องกันมิให้สร้างความเดือดร้อนต่อชุมชนใกล้เคียง			ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	
4.2 สุขทรียภาพ	1) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารจุดพักอาศัยสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวมขนาด 24 ตารางเมตร จำนวน 1 อาคาร ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท ช่วงใกล้ทางแยกถนนสุขุมวิท ตัดกับถนนวชิรปราการ ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ มีสถานที่สำคัญ คือ วัดเนินสุทธาวาส วัดสวนตาล วัดต้นสน ศาลากลางเก่า และหอพระ 2) จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงามโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,715 ตารางเมตรเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,827 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 1,558 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ	✓	- อาคารโครงการไม่มีผลกระทบด้านการบดบังศาสนสถานหรือสถานที่สำคัญดังกล่าว เนื่องจากมีระยะห่างจากอาคารของโครงการไม่น้อยกว่า 500 เมตร - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอหากมีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ 1) ด้านการป้องกันโรคและกาแพร่กระจายของเชื้อโรค	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่พักพิงของแมลงและสัตว์นำโรคและมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ 3. ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับความรู้และปฏิบัติตามได้ถูกสุขลักษณะ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำไม่ให้มีสิ่งอุดตันและสามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่พักพิงของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ - โครงการทำการอบรมพนักงานทำความสะอาดเกี่ยวกับการแยกประเภทมูลฝอยและข้อควรปฏิบัติขณะปฏิบัติการเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ - โครงการกำหนดให้พนักงานแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายเวลาเก็บมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
2) เสียงดังจากการจราจร	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 22.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดความดังของเสียงจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบคู่มือผู้พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งมีการระบุมมาตรการดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีป้ายความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดความดังของเสียงจากรถยนต์ - โครงการทำการติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ - โครงการจัดให้มีระเบียบคู่มือผู้พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งมีการระบุมมาตรการดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	
3) ฝุ่นละอองจาก ควั่นมลพิษจาก รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓ - โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดฝุ่นละออง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3) ฝุ่นละอองจาก ควันมลพิษจาก รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ (ต่อ)	3. ดูแลไม่ย่นตันที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบัพเพอร์จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อเป็นแนวกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดในโครงการ - โครงการทำการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” และ “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	
4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) น้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัย ร้านค้า ห้องออกกำลังกาย และสำนักงาน รวมประมาณ 419.52 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 420 ลบ.ม./วัน ซึ่งประกอบด้วย ถังตกไขมัน บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อเก็บตะกอน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าโอดี ไม่เกิน 20 มก./ลิตร 2) น้ำเสียจากอาคารพักขยะ ประมาณ 1 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป ขนาด 1 ลบ.ม./วัน 3) ตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ยู่พักอาศัยส่วนใหญ่ไปทำงาน ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 4) ห้ามปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	✓ - ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการจัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส. 1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือนตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้เทศบาลเมืองบ้านสวนเป็นประจำทุกเดือน - โครงการได้จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม ฝอย รวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนปล่อยออกนอกโครงการ - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียหากพบว่ามีตะกอน - โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
5) มูลฝอย	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยจัดให้มีป้ายรณรงค์ในการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกวิธีเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตามโดยป้ายรณรงค์ และมีติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณพื้นที่ทิ้งขยะ 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอย 1 แห่ง สำหรับนิติบุคคลอาคารชุด โดยภายในห้องพักขยะแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ - มูลฝอยรีไซเคิล - มูลฝอยทั่วไป - มูลฝอยอันตราย 3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นสำหรับนิติบุคคลอาคารชุด แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 120 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 120 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 120 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 120 ลิตร	✓ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านนำมูลฝอยบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมและประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป - โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง โดยมีขนาดที่สามารถรองรับมูลฝอยรวมได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งแบ่งถังรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และ มูลฝอยอันตราย ขนาดตามมาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันในเวลา 09.30 - 10.30 น. และ 16.00 - 16.30 น. เพื่อบรรจุเก็บขนจากเทศบาล	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	
5) มูลฝอย (ต่อ)	4. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 4.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด ภาชนะบรรจุ	- โครงการจัดให้มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังที่ตั้งไว้ในพื้นที่โครงการ โดยถังรองรับมูลฝอยที่โครงการเลือกใช้เป็น	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
5) มูลฝอย (ต่อ)	และถึงรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุ ประเภทมูลฝอยไว้ข้างล่างด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิดจัดให้มีถังพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกง่ายสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 4.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอยเขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างล่างที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของนิติบุคคลอาคารชุด แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด	พลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งทางโครงการมีการสวมถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายรองไว้ในถังขยะมูลฝอยทุกถัง - โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันในเวลา 09.30 – 10.30 น. และ 16.00 - 16.30 น. เพื่อบรรจุเก็บขนจากเทศบาล - โครงการกำหนดให้แม่บ้านมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่นก่อนนำไปเก็บขน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของมูลฝอย - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่ทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อเป็นประจำ		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
5) มูลฝอย (ต่อ)	4.3 จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ เวลา 09.30 - 10.30 น. และ 16.00 - 16.30 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน 4.4 ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็มจนปิดปากถุง ควรจัดเก็บประมาณ 3 ใน 4 ของ ความยาวถุง 4.5 ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 4.6 ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน		ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	
6) อุบัติเหตุ 6.1) อุบัติเหตุจราจร	1. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของรถจากถนนสุขุมวิทที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนสุขุมวิทเพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วรถพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยาม ไฟส่องสว่างและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว แผงกั้นจราจร ป้อมยาม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยให้ความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-10	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
6.1) อุบัติเหตุจราจร (ต่อ)	3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 4. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณถนนสุขุมวิทที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้ที่ผ่านมาบริเวณถนนสุขุมวิทได้ระมัดระวัง 5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทโดยเฉพาะทางออกให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 4 เมตร และขอบเขตทางเท้าช่วงดังกล่าวให้มีระดับเดียวกันกับผิวจราจรเพื่อให้รถเลี้ยวออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัยและลดอุบัติเหตุ 6. กำหนดให้มีคันชะลอความเร็วรถบริเวณก่อนถึงทางโค้งของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ประจำบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ - โครงการมิได้จัดให้มีป้ายให้ระวังรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านการจราจรไว้อำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง และมีไม้กั้นจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อเป็นการชะลอรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทมีทางเท้าระดับเดียวกับผิวจราจรเพื่อให้รถเลี้ยวออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัย - โครงการจัดให้มีทางเดินเท้าจากถนนสุขุมวิทเพื่อเดินเข้าสู่อาคารของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-10	
6.2) อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้งานได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการทำการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ได้แก่อุปกรณ์เพลิง บันไดหนีไฟ สายดับเพลิง เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับควัน เป็นต้น - โครงการกำหนดให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
6.2) อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ (ต่อ)	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ พนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบ้านสวน และกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 6. โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้าและไม้ยืนต้น โดยในการคิดพื้นที่จุดรวมพลจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้าเท่านั้นไม่ได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด สามารถรองรับจำนวนคนในโครงการได้ทั้งหมด ทำให้มีความพร้อมในการรับสถานการณ์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นในโครงการ ทั้งนี้	หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำ และวิธีการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ พนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยเจ้าหน้าที่ของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบ้านสวน โดยฝึกซ้อมปีละ 1 ครั้ง - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยและหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินต่างๆ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดำเนินการประสานงาน - กำหนดจุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่รวมประมาณ 722 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,888 คน (อัตราส่วน 0.25 ตารางเมตรต่อ 1 คน) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจำนวน 2,597 คน ได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
6.2) อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ (ต่อ)	จำเป็นต้องมีมาตรการอื่นๆ รองรับเพื่อป้องกันเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้			ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	
6.3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	1. ออกแบบอาคารบริเวณระเบียงห้องพักและชั้นดาดฟ้าให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดหนีไฟมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินภายในอาคารทุกวัน	✓	- โครงการออกแบบระเบียงห้องพักและชั้นดาดฟ้าให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตก - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำรวมให้อยู่สภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรคและมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเรียบร้อยอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลห้องพักขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่สภาพดีสามารถใช้งานได้ปกติ และคอยตรวจสอบพื้นที่ภายในโครงการมิให้มีแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรคอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการทุก 2 ชั่วโมง 3. จัดระบบศัลยกรรมเข้า-ออก จำนวน 2 จุดโดยติดตั้งบริเวณประตูทางเข้า-ออกด้านหน้าและด้านหลังอาคารก่อนเข้าสู่โถงลิฟต์ชั้นล่าง 4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ภายในอาคารบริเวณทางเดินส่วนกลาง และบริเวณประตูทางเข้า-ออกโถงลิฟต์ชั้นที่ 1 ของอาคาร 5. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 6. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆในพื้นที่ เช่น สถานีตำรวจภูธรเมืองชลบุรี เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัย และปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีการแลกบัตรสำหรับผู้มาติดต่อก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการโดยจะมีการเดินตรวจอาคารโดยรอบทุก 2 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบศัลยกรรมบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคารก่อนเข้าสู่โถงลิฟต์ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - โครงการดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณโถงทางเดินส่วนกลาง โถงลิฟต์ชั้นที่ 1 ภายในลิฟต์ และบริเวณอื่นๆรอบพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาระบบอย่างสม่ำเสมอ หากชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เช่น สถานีตำรวจภูธรเมืองชลบุรี เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัย และปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
4.6 การป้องกัน อัคคีภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ พนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบ้านสวน และกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาภายในโครงการได้ทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	✓ - โครงการทำการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ได้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง แบตเตอรี่ไฟ สายดับเพลิง เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับควัน เป็นต้น - โครงการกำหนดให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง - กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้นิติบุคคลอาคารชุดจะทำหน้าที่ประสานงานผู้พักอาศัยให้ทราบ - โครงการกำหนดให้มีตำแหน่งจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการจะประสานกับสถานีตำรวจภูธรเมืองชลบุรีและสถานีดับเพลิง	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ทท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
4.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	6. ในกรณีเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้าและไม้ยืนต้น โดยในการคิดพื้นที่จุดรวมพลจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้าเท่านั้นไม่ได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด สามารถรองรับจำนวนคนในโครงการได้ทั้งหมด ทำให้มีความพร้อมในการรับสถานการณ์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นในโครงการ	ของเทศบาลเมืองบ้านสวนในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ - กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการจะประสานกับสถานีตำรวจภูธรเมืองชลบุรี , สถานีดับเพลิงของเทศบาลเมืองบ้านสวน และจัดเจ้าหน้าที่สำหรับอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินต่างๆ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดำเนินการประสานงาน - กำหนดจุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่รวมประมาณ 722 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,888 คน (อัตราส่วน 0.25 ตารางเมตรต่อ 1 คน) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายใน โครงการจำนวน 2,597 คน ได้อย่างเพียงพอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่หากพบว่าพืชคลุมดินยาวจะดำเนินการตัดแต่งเพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่ายและไม่เกิดอุบัติเหตุขณะอพยพ	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ทท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
4.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	ทั้งนี้จำเป็นต้องมีมาตรการอื่นๆ รองรับเพื่อป้องกันเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 10. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการดังนี้ 10.1 ดูแลพื้นที่ปลูกพืชคลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่ายและไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล 10.2 ตัดแต่งพรรณไม้ยืนต้นเป็นประจำเดือนเพื่อไม่ให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัยและกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 10.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว 12. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจความเรียบร้อยไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟทุกวัน เพื่อความสะดวกในการใช้งานได้อย่างปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งพรรณไม้ยืนต้นเป็นประจำ เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัยและกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว - กรณีมีเหตุเพลิงไหม้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนที่ดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีและเจ้าหน้าที่นิติบุคคลประจำโครงการจะดำเนินการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจความเรียบร้อยไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟทุกวัน เพื่อความสะดวกในการใช้งานได้อย่างปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้ - โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ซึ่งจะต่อเข้ากับระบบน้ำดับเพลิง (ท่อเย็น) เพื่อรับน้ำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง มีลักษณะเป็นหัวรับน้ำสองทางมีลิ้นก้นกลับ (Check Valve) พร้อมกันอยู่ในตัว และมีฝารอบบูบโครเมียมพร้อมโซ่คล้องครบชุดพร้อมข้อต่อแบบสวมเร็ว (Quick Coupling) หัวรับน้ำทำจากทองเหลืองหรือวัสดุอื่นๆ ที่มีความคงทนแข็งแรง ซึ่งทางโครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 จุด	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
4.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	14. โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 แห่ง แต่ละหัวมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร โดยติดตั้งไว้ใกล้กับ บริเวณถนนรอบโครงการที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร	แต่ละหัวมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร โดยติดตั้งไว้ใกล้กับ บริเวณถนนรอบโครงการที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	



ภาพที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า

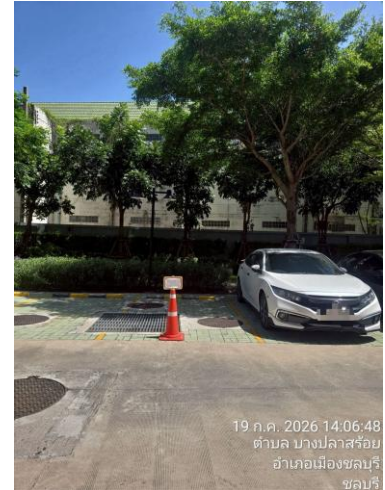
ภาพที่ 2.2-3 ระบบน้ำใช้ของโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



Alarm Bell



CCTV



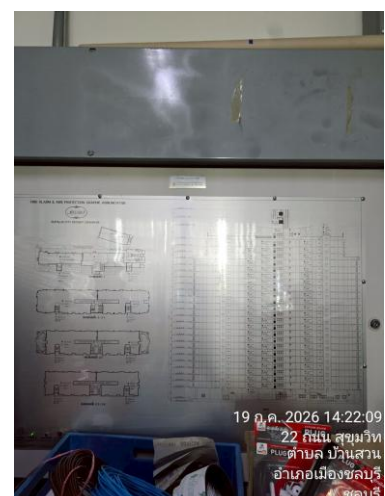
Fire Alarm Manual Station



Fire Hose Cabinet



Fireman Phone Jack



Graphic Annunciator Fire Alarm System



Smoke Detector



เบอร์โทรฉุกเฉิน



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ไฟสำรองฉุกเฉิน



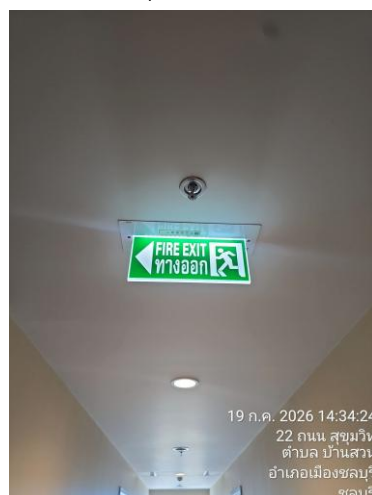
จุดรวมพล



บันไดหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



วิธีใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



ห้องควบคุม CCTV



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-5 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



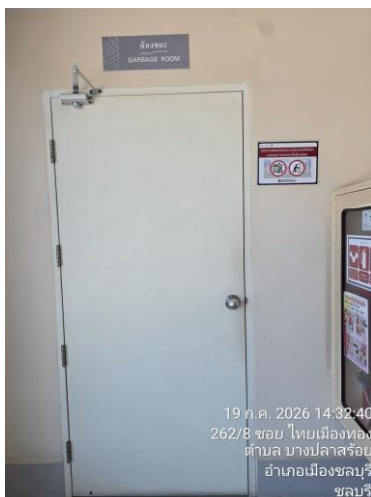
การเก็บขยะภายในโครงการ



ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักขยะรวม



ป้ายเตือนหน้าห้องพักขยะ



ห้องพักขยะประจำชั้น



ป้ายเตือนเรื่องการทิ้งขยะ

ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักขยะของโครงการ



ไม้กั้นจราจร



กระจกโค้ง



กระจกโค้งและป้ายเตือน



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายจราจร



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถจักรยาน

ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจรภายในโครงการ



ป้ายบอกทาง

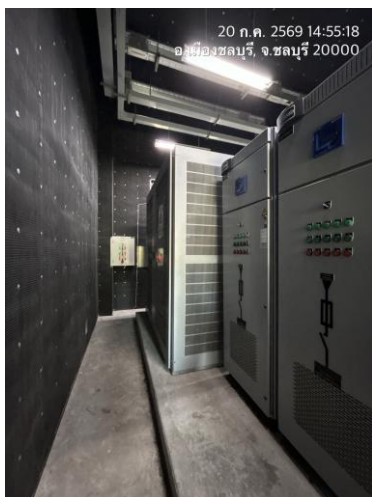


สัญลักษณ์จราจรบนทางพื้น



สัญลักษณ์จราจรบนทางพื้น

ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



MDB Room



MDB Room

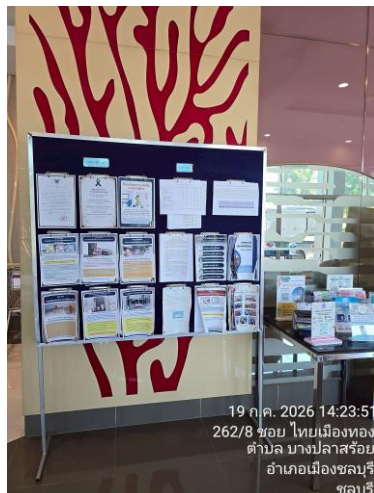


เสาไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-9 ไฟฟ้าส่องสว่าง และการประหยัดไฟในโครงการ



ภาพที่ 2.2-10 การประชาสัมพันธ์



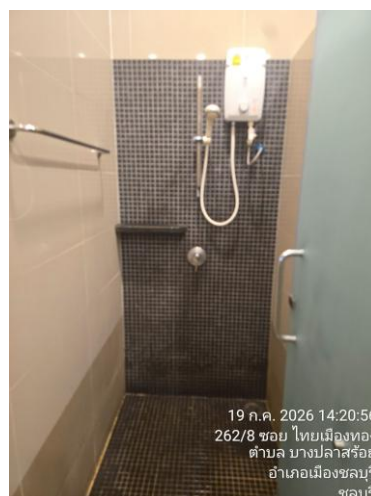
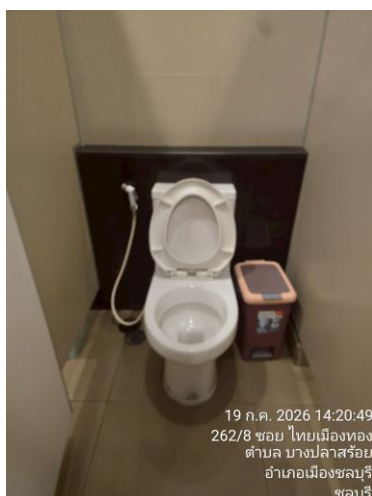
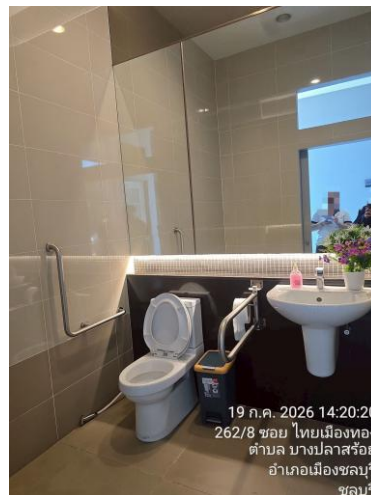
การระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ



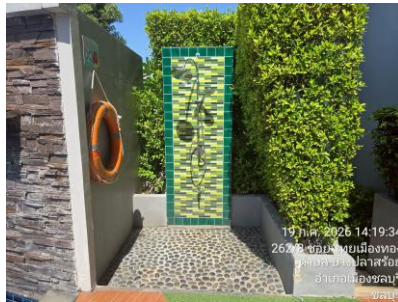
การระบายอากาศด้วยวิธีกล



ภาพที่ 2.2-12 การระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-13 สุขภัณฑ์ภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำ